

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๖๔๗๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๓๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง ข้อหารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลตำบลบางระกำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

อ้างถึง หนังสือจังหวัดพิษณุโลก ที่ พล ๐๐๒๓.๓/๔๓๒๓ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๔

ตามที่จังหวัดพิษณุโลกแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก ได้มีมติให้คำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เทศบาลตำบลบางระกำ กรณีเจ้าของที่ดินมอบที่ดินให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ แต่การมอบดังกล่าวเป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจา มิได้ทำข้อตกลงยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรกับโรงพยาบาลบางระกำ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหารือหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลกว่า มาตรา ๘ (๘) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ให้ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ประกอบกับประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดว่า ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์จะต้องทำข้อตกลงเป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่ายและติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าเจ้าของที่ดินได้มอบที่ดินให้โรงพยาบาลบางระกำใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับประชาชนผู้มาติดต่อหรือใช้บริการของโรงพยาบาลบางระกำ ซึ่งเป็นการมอบหมายตกลงกันด้วยวาจามิได้ทำข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษร จึงไม่ใช่กรณีที่เจ้าของที่ดินยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ เนื่องจากมิได้มีการตกลงเป็นหนังสือลงลายมือชื่อระหว่างเจ้าของที่ดินและเทศบาลตำบลบางระกำและติดประกาศความยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการสำนักงานเทศบาลตำบลบางระกำ ดังนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงไม่ได้รับการยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิษณุโลก พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ก้องเกียรติ นัยนาประเสริฐ โทร. ๐๘-๕๗๘๘-๓๔๙๗